Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул.А.Суворова 55
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	643 124,64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	475 677,80
8	- за содержание дома	руб.	251 612,47
9	- за текущий ремонт	руб.	66 577,06
10	- за услуги управления	руб.	157 488,27
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	441 124,60
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	438 724,60
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	441 124,60
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	729 118,78
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	157 488,27
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	94 123,88
	содержание земельного участка	руб.	128 790,84
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	14 830,48
	дератизация и дезинсекция	руб.	4 684,92
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	9 182,35
	обслуживание теплосчетчика	руб.	
	обслуживание противопожарных систем МКД	руб.	
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**118 018,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	18 345,19
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 343,70
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Водоотведение на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	314,50
40	Начислено потребителям	руб.	8 423,94
41	Оплачено потребителями	руб.	7 345,22
42	Задолженность потребителей	руб.	3 132,18
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 286,49
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 529,23
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-21 580,75
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4,18
40	Начислено потребителям	руб.	37 579,53
41	Оплачено потребителями	руб.	32 759,36
42	Задолженность потребителей	руб.	10 255,21
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 070,71
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	32 962,89
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-42 407,59
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

37-38	**Хол.вода на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	157,25
40	Начислено потребителям	руб.	5 200,10
41	Оплачено потребителями	руб.	4 536,09
42	Задолженность потребителей	руб.	2 090,70
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 828,39
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 728,87
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-28 373,28
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 868,00
40	Начислено потребителям	руб.	34 585,43
41	Оплачено потребителями	руб.	30 149,82
42	Задолженность потребителей	руб.	13 865,61
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 535,88
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	28 181,18
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 329,49
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	336,57
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-1,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	-0,08
41	Оплачено потребителями	руб.	337,64
42	Задолженность потребителей	руб.	-1,15
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		186 077,15
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт		173 701,90
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода		686 923,41
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению		

ул.А.Суворова 55 (с 01.12.2015)	118 018,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	118 018,00
герметизация / ремонт межпанельных швов	51 363,00
заделка свищей / трещин на трубопроводах водоснабжения	2 625,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	1 875,00
ликвидация воздушных пробок в системе водоснабжения	3 750,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	13 030,00
прочистка трубопроводов канализации	375,00
ремонт / замена водонагревателей на ВДИС водоснабжения	9 000,00
ремонт / замена приборов учета воды	3 500,00
ремонт / замена приборов учета тепловой энергии	2 500,00
ремонт / замена светильников	3 000,00
ремонт / замена участков электрических сетей	6 000,00
ремонт / замена элеваторного узла	2 625,00
ремонт / замена этажных щитков	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	4 875,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	4 875,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС отопления	1 125,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	4 500,00